

楼市备战“金九银十”

8月份受季节性因素影响，商品房市场供求略有下滑，但成交均价保持稳步上扬，二手房市场呈增长态势。而各开发企业也已为“金九银十”蓄势待发，进入推盘活动准备。

楼盘推荐

(具体价格及优惠以售楼现场为准)

东方天郡花园

地理位置：锡山区东北塘街道东亭北路与芙蓉六路交界处。**主力在售：**高层：89平方米、100平方米；洋房：137~218平方米；**价格行情：**高层：均价约7000元/平方米，洋房：8000~8500元/平方米；**目前优惠：**按揭付款99折，一次性付款98折，团购房优惠一万抵二万。



嘉润公寓

地理位置：锡山区东亭团结中路20号。**主力在售：**A栋、C栋商住两用楼，面积：76~115平方米；**价格行情：**A栋简装，均价6500元/平方米，C栋精装，均价7500元/平方米；**目前优惠：**一次性付款9.6折，按揭贷款9.7折；**特价楼层：**精装楼栋13、14层92折销售，简装楼栋2、3、9层9折销售。



凯旋华庭

地理位置：无锡高铁商务区新华路北、润锡路东。**主力在售：**二期精装高层，户型面积89~165平方米；**价格行情：**精装高层：起价6700元/平方米，均价7500~7800元/平方米；**目前优惠：**一次性付款95折，按揭付款98折。



长泰国际社区

地理位置：锡山区开发区英特宜家、锡山湿地公园旁。**主力在售：**高层，面积139~142平方米；**价格行情：**高层：6800~7200元/平方米；**目前优惠：**一次性付款95折，按揭付款97折。项目后期即将新推9#、10#、S2楼。



香江豪庭

地理位置：锡东新城高铁商务区兴吴路与润锡路交汇处。**主力在售：**1、2、3、5、6、9#高层，面积87~138平方米；**价格行情：**均价6900元/平方米；**目前优惠：**红豆缘会员购买1、2、6楼享受5000元/套购房基金，一次性付款享受50元/平方米优惠。



绿景雅苑

地理位置：锡山区东亭南路、太湖大道交界处。**主力在售：**一期高层，户型面积119平方米、123平方米、152平方米、165平方米；**价格行情：**精装高层均价约8200元/平方米；**目前优惠：**一次性付款95折，商业贷款98折，公积金贷款99折。



8月新增3个商品房供应楼盘



本月全区新增商品房供应楼盘3个，核准上市预售商品房575套，面积6.78万平方米。核准项目分别是港下红豆财富广场、香江豪庭、九里香醍庄园，其中商品住宅核准面积6.78万平方米。

1~8月商品房成交金额达41.5亿元



今年1~8月，全区商品房成交4848套，同比增长19.91%；成交面积58.42万平方米，同比增长25.19%；成交金额41.5亿元，同比增长33.02%。其中商品住宅成交4170套，同比增长24.66%；成交面积51.19万平方米，同比增长30.35%；成交金额35.49亿元，同比增长47.48%。

8月成交排行榜

2013年8月锡山区主要商品住宅楼盘成交排行榜

序号	区域位置	楼盘名称	备案面积(㎡)
1.	商务区	凯旋华庭	10664.65
2.	东北塘	东方天郡花园	6439.9
3.	商务区	香江豪庭	4794.07
4.	开发区	长泰国际社区	4436.46
5.	商务区	世纪锦园	3583.12
合计			29918.2

注：以上按备案面积排名。

锡山房产扫描