

# 楼市备战“金九银十”

8 月份受季节性因素影响,商品房市场供求略有下滑,但成交均价保持稳步上扬,二手房市场呈增长态势。而各开发企业也已为“金九银十”蓄势待发,进入推盘活动准备。

## 楼盘推荐

(具体价格及优惠以售楼现场为准)

### 东方天郡花园

**地理位置:** 锡山区东北塘街道东亭北路与芙蓉六路交界处。**主力在售:** 高层:89 平方米、100 平方米;洋房:137~218 平方米;**价格行情:** 高层:均价约 7000 元/平方米,洋房:8000~8500 元/平方米;**目前优惠:**按揭付款 99 折,一次性付款 98 折,团房卡优惠一万抵二万。



### 嘉润公寓

**地理位置:** 锡山区东亭团结中路 20 号。**主力在售:** A 栋、C 栋商住两用楼,面积:76~115 平方米;**价格行情:** A 栋简装,均价 6500 元/平方米,C 栋精装,均价 7500 元/平方米;**目前优惠:** 一次性付款 9.6 折,按揭贷款 9.7 折;特价楼层:精装楼栋 13、14 层 92 折销售,简装楼栋 2、3、9 层 9 折销售。



### 凯旋华庭

**地理位置:** 无锡高铁商务区新华路北、润锡路东。**主力在售:** 二期精装高层,户型面积 89~165 平方米;**价格行情:** 精装高层:起价 6700 元/平方米,均价 7500~7800 元/平方米;**目前优惠:** 一次性付款 95 折,按揭付款 98 折。



### 长泰国际社区

**地理位置:** 锡山区开发区英特宜家、锡山湿地公园旁。**主力在售:** 高层,面积 139~142 平方米;**价格行情:** 高层:6800~7200 元/平方米;**目前优惠:** 一次性付款 95 折,按揭付款 97 折。项目后期即将新推 9#、10#、S2 楼。



### 香江豪庭

**地理位置:** 锡东新城高铁商务区兴吴路与润锡路交汇处。**主力在售:** 1、2、3、5、6、9# 高层,面积 87~138 平方米;**价格行情:** 均价 6900 元/平方米;**目前优惠:** 红豆缘会员购买 1、2、6 楼享受 5000 元/套购房基金,一次性付款享受 50 元/平方米优惠。



### 绿景雅苑

**地理位置:** 锡山区东亭南路、太湖大道交界处。**主力在售:** 一期高层,户型面积 119 平方米、123 平方米、152 平方米、165 平方米;**价格行情:** 精装高层均价约 8200 元/平方米;**目前优惠:** 一次性付款 95 折,商业贷款 98 折,公积金贷款 99 折。



## 8 月新增 3 个商品房供应楼盘

本月全区新增商品房供应楼盘 3 个,核准上市预售商品房 575 套,面积 6.78 万平方米。核准项目分别是港下红豆财富广场、香江豪庭、九里香醍庄园,其中商品住宅核准面积 6.78 万平方米。

## 1-8 月商品房成交金额达 41.5 亿元

今年 1~8 月,全区商品房成交 4848 套,同比增长 19.91%;成交面积 58.42 万平方米,同比增长 25.19%;成交金额 41.5 亿元,同比增长 33.02%。其中商品住宅成交 4170 套,同比增长 24.66%;成交面积 51.19 万平方米,同比增长 30.35%;成交金额 35.49 亿元,同比增长 47.48%。

## 8 月成交排行榜

2013 年 8 月锡山区主要商品住宅楼盘成交排行榜

序号	区域位置	楼盘名称	备案面积 (m²)
1.	商务区	凯旋华庭	10664.65
2.	东北塘	东方天郡花园	6439.9
3.	商务区	香江豪庭	4794.07
4.	开发区	长泰国际社区	4436.46
5.	商务区	世纪锦园	3583.12
合 计			29918.2

注: 以上按备案面积排名。

锡山房市扫描