

司法扶弱的绿色通道 永不竣工的民生工程

——妇女法律援助知识问答

随着经济社会的发展,现实中妇女遭遇婚姻家庭问题的情况也呈上升趋势,在处理婚姻家庭问题时如何运用法律维护自己的合法权益,本期特为广大女性朋友奉上妇女法律援助之财产保护篇。

财产权益篇(一)

小娜:婚前一方出资购买的房屋,离婚时能作为夫妻共同财产分割吗?

法援:只要夫妻之间没有特别的约定,就不分割。因为婚前一方出资购买的房屋,属于夫妻一方婚前所有的财产,不会自动转化为夫妻共同财产。

婚前一方出资购买的房屋,婚后 8 年转化为夫妻共同财产的规定已经作废。

法律指引

《中华人民共和国婚姻法》第十八条 有下列情形之一的,为夫妻一方的财产:

- (一)一方的婚前财产;
- (二)一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;
- (三)遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产;
- (四)一方专用的生活用品;
- (五)其他应当归一方的财产。

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)》(法释[2001]30 号)第十九条 婚姻法第十八条规定为夫妻一方所有的财产,不因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产。但当事人另有约定的除外。

小娜:男方父母送的婚房是归男方个人所有吗?

法援:如果男女双方领结婚证后,男方父母出资为他们购买的婚房,产权登记在男方名下的,视为只对男方一方的赠与,该房屋应认定为男方一方的个人财产。

法律指引

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(三)》(2011 年 7 月 4 日最高人民法院审判委员会第 1525 次会议通过)第七条 婚后由一方父母出资为子女购买的不动产,产权登记在出资人子女名下的,可按照婚姻法第十八条第(三)项的规定,视为只对自己子女一方的赠与,该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。

由双方父母出资购买的不动产,产权登记在一方子女名下的,该不动产可认定为双方按照各自父母的出资份额按份共有,但当事人另有约定的除外。

小娜:夫妻一方擅自将房屋卖掉,另一方该怎么办?

法援:凡是一方签字就能卖房的,都是因为房产证上只有一方的名字。夫妻共同购买的房屋,属于夫妻共同财产,最好登记在夫妻两人名下。

夫妻一方擅自出卖房产的,如果夫妻另一方同意卖房的,则卖房行为有效;如果另一方不同意,则可以向法院提出申请,确认卖房行为无效。

小娜:离婚时,还没有拿到产权证的房屋如何分割?

法援:对没有取得产权证的房屋,夫妻双方可以协商由谁使用该房屋;协商不成的,请法院判决使用权归谁。待取得房屋完全产权后,再由双方协议归谁所有;协商不成的,可以向法院起诉分割房屋。

法律指引

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)》第二十一条 离婚时双方对尚未取得所有权或者尚未取得完全所有权的房屋有争议且协商不成的,人民法院不宜判决房屋所有权的归属,应当根据实际情况判决由当事人使用。

当事人就前款规定的房屋取得完全所有权后,有争议的,可以另行向人民法院提起诉讼。

小娜:离婚时,夫妻争房的,法院怎么处理?

法援:如果双方都要产权,就像在拍卖会上竞价那样,谁出的价高就归谁,给对方一半房款;

如果一方要产权,就按市价给对方一半房款;

如果双方都不要产权,就去拍卖房屋,再分割房款。

法律指引

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)》第二十条 双方对夫妻共同财产中的房屋价值及归属无法达成协议时,人民法院按以下情形分别处理:

- (一)双方均主张房屋所有权并且同意竞价取得的,应当准许;
- (二)一方主张房屋所有权的,由评估机构按市场价格对房屋作出评估,取得房屋所有权的一方应当给予另一方相应的补偿;
- (三)双方均不主张房屋所有权的,根据当事人的申请拍卖房屋,就所得价款进行分割。

小娜:妻子婚后无任何收入,离婚时能得到财产吗?

法援:妻子虽无任何收入,但丈夫婚后取得的所有收入,在双方没有类似“分家”约定的情况下,均属于夫妻共同财产。

离婚时对于夫妻共同财产,分割的基本原则一般是一人一半。如果妻子无生活来源且丧失了劳动能力,根据《婚姻法》“保护妇女、儿童和老人的合法权益”原则,在分割财产时还应给女方适当的照顾。

法律指引

《中华人民共和国婚姻法》第十七条 夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产,归夫妻共同所有:

- (一)工资、奖金;
 - (二)生产、经营的收益;
 - (三)知识产权的收益;
 - (四)继承或赠与所得的财产,但本法第十八条第三项规定的除外;
 - (五)其他应当归共同所有的财产。
- 夫妻对共同所有的财产,有平等的处理权。

小娜:婚后丈夫欠的赌债,妻子有义务偿还吗?

法援:如果是赌场的人要赌债,妻子不必还,因为法律不保护“恶债”。开赌场的人构成赌博罪,还要蹲监狱。但是,如果债主上门讨债,说:“你老公跟我借钱时说做生意缺本钱,因为这,我才借的。”

尽管实际上丈夫将这笔钱用于赌博了,但还是要还的。

结婚后,夫妻一方以个人名义欠下的债务,原则上视为夫妻共同债务,双方均有偿还责任。只有两种情况例外:

- (1)债权人与夫妻一方明确约定为个人债务;
- (2)夫妻双方明确约定婚后各自的财产归各自所有,且债权人知道该约定。

如果债主明知这对夫妻已经签了“AA 制协议”,即谁挣谁花,谁欠谁还,那么,丈夫借的钱,妻子就没有偿还义务了。

法律指引

《中华人民共和国婚姻法》第四十一条 离婚时,原为夫妻共同生活所负的债务,应当共同偿还。共同财产不足清偿的,或财产归各自所有的,由双方协议清偿;协议不成时,由人民法院判决。

第十九条第三款 夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产约定归各自所有的,夫或妻一方对外所负的债务,第三人知道该约定的,以夫或妻一方所有的财产清偿。

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)》第二十四条 债权人就婚姻关系存续期间夫妻一方以个人名义所负债务主张权利的,应当按夫妻共同债务处理。但夫妻一方能够证明债权人与债务人明确约定为个人债务,或者能够证明属于婚姻法第十九条第三款规定情形的除外。

小娜:解除同居关系时,财产该如何分配?

法援:有证据证明为个人所有的财产归个人所有,对于不能证明归个人所有的,按共同财产对待,一般是一人一半。没有领取结婚证的人即使举办了“婚礼”,也得不到《婚姻法》的保护,财产分割时不适用照顾女方的原则。

法律指引

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)》第十五条 被宣告无效或被撤销的婚姻,当事人同居期间所得的财产,按共同共有处理。但有证据证明为当事人一方所有的除外。

小娜:男方要求返还彩礼,法院会支持吗?

法援:如果男方给过女方彩礼,办了喜事却没有领结婚证;或者领了结婚证,但尚未同居就闹离婚;或者在离婚时,法院查明男方因为婚前给女方彩礼导致生活困难。

符合以上情形之一的,法院会支持他返还彩礼的要求。

法律指引

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)》第十条 当事人请求返还按照习俗给付的彩礼的,如果查明属于以下情形,人民法院应当予以支持:

- (一)双方未办理结婚登记手续的;
- (二)双方办理结婚登记手续但确未共同生活的;
- (三)婚前给付并导致给付人生活困难的。

适用前款第(二)、(三)项的规定,应当以双方离婚为条件。

小娜:离婚时发现丈夫转移存款、伪造债务,怎么办?

法援:离婚时,为了防范对方隐匿财产,最好先将夫妻共同财产的相关证据进行收集和整理,例如,家里的存折开户行和账号、房屋产权证原件或复印件、另一方股市的股东账号、公司股东出资或权证信息、贵重金银首饰的保护、车辆等其他家庭共同财产的购置发票等。

一旦收集的证据足以证明一方有上述行为的,侵占财产的一方可以少分甚至不分财产。

收集证据时,可以自行收集;取证不能的,可以在诉讼向法院提供一定的财产线索,由法院协助调查。

法律指引

《中华人民共和国婚姻法》第四十七条 离婚时,一方隐藏、转移、变卖、毁损夫妻共同财产,或伪造债务企图侵占另一方财产的,分割夫妻共同财产时,对隐藏、转移、变卖、毁损夫妻共同财产或伪造债务的一方,可以少分或不分。离婚后,另一方发现有上述行为的,可以向人民法院提起诉讼,请求再次分割夫妻共同财产。

人民法院对前款规定的妨害民事诉讼的行为,依照民事诉讼法的规定予以制裁。

小娜:离婚后,发现仍有未分割的夫妻共同财产,怎么办?

法援:丈夫把房子等财产送给了“二奶”,离婚时妻子不知道。等离婚后,丈夫又娶了“二奶”,秘密才暴露出来。妻子在离婚后知道丈夫隐藏、转移、变卖夫妻共同财产的,可以从发现此事的第 2 天起计算,两年内向法院起诉,请求再次分割夫妻共同财产。

法律指引

《最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)》第三十一条 当事人依据婚姻法第四十七条的规定向人民法院提起诉讼,请求再次分割夫妻共同财产的诉讼时效为两年,从当事人发现之次日起计算。

小娜:丈夫通过继承或接受赠与获得的财产,离婚时妻子可以分割吗?

法援:不一定。在婚姻关系存续期间,夫妻一方因继承或者受赠的财产原则上属于夫妻共同财产,离婚时可以分割。

但是,如果遗嘱或者赠与合同中写明:这部分财产是给你丈夫的,你就无权要求分割这部分财产了。

小娜:丈夫去世后,谁有权继承他的遗产?

法援:丈夫去世后,在有父母,下有子女的情况下,对于丈夫的遗产,妻子、子女及丈夫的父母均有资格继承。他们是同一顺序的继承人,一般情况下均等分遗产。

法律指引

《中华人民共和国继承法》第十条 遗产按照下列顺序继承:第一顺序:配偶、子女、父母。

第二顺序:兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。

继承开始后,由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不继承。没有第一顺序继承人继承的,由第二顺序继承人继承。

小娜:丈夫立遗嘱给“二奶”和私生子遗产,有效吗?

法援:丈夫的遗嘱部分无效,其中给“二奶”遗产的条款是无效

的;给私生子遗产的条款是有效的。

我国《婚姻法》和《继承法》都明确规定,非婚生子女(即私生子)与婚生子女一样,享有平等的继承权。因为非婚生子女和婚生子女一样,与生父母之间是直系血亲,且都是公民,所以法律一视同仁。犯错误的是其父母,私生子是无辜的。

当然,私生子要继承其生父的遗产,必须依法确认与生父的亲子关系。

法律指引

《中华人民共和国婚姻法》第二十五条 非婚生子女享有与婚生子女同等的权利,任何人不得加以危害和歧视。

不直接抚养非婚生子女的生父或生母,应当负担子女的生活费和教育费,直至子女能独立生活为止。

《中华人民共和国继承法》第十条 本法所说的子女,包括婚生子女、非婚生子女、养子女和有扶养关系的继子女。

小娜:我跟前夫生的女儿有权继承现任丈夫的遗产吗?

法援:这取决于你跟前夫生的女儿,是否与你的现任丈夫之间,建立了广义的扶养关系。

如果你把女儿带到现在的家中一起生活,或者未成年女儿在外居住,你和现任丈夫负担部分费用。继父在事实上抚养了未成年的继女,继女成人后,对继父也尽了赡养义务。在这种情况下,女儿就有权继承你丈夫的遗产。

如果女儿一直跟生父一起生活,与继父之间并无扶养关系,她对继父的遗产就没有继承权。

法律指引

《中华人民共和国继承法》第十条 ……本法所说的父母,包括生父母、养父母和有扶养关系的继父母。

《中华人民共和国婚姻法》第二十四条 夫妻有相互继承遗产的权利。

父母和子女有相互继承遗产的权利。

温馨提示:

广大女性朋友们,你们在现实生活中遇到的法律问题可能更加复杂,如果利用上面讲到的知识仍不能解决你遇到的问题,请不要急躁,律师建议你尽快咨询当地的法律援助机构或拨打“12348”法律援助咨询专线或“12338”妇联维权公益服务热线,运用法律维护自己的权利。法律援助机构提供的法律帮助是免费的。

法润锡山



云林街道群众代表走进法院感受阳光司法



东北塘“法治建设满意率”宣传走进锦旺新村社区

