



开启捷运新时代

——锡东新城商务区 2014 年开发建设巡礼



创融大厦

形态初现 生机勃勃

如今的锡东新城核心区，框架已成，形象初具。高铁站屋以南的中央商务区，在 2013 年上半年获评省级现代服务业集聚区后，加快了建设的步伐。今年，现代服务业集聚区中，总部经济园有创融大厦 2 幢楼宇建成投用，面积约 9.2 万平方米，华夏商务大厦、长庆油田大厦、天宇能源大厦、宁泰华辰大厦 4 幢大厦封顶，面积约 20.2 万平方米；总投资 12 亿元、规划建筑面积 16.5 万平方米的网新国际科创园启动建设，总投资 5.2 亿元、面积 8.6 万平方米的润发购物中心基本建成，春节前将正式开业；总投资 3.2 亿元，建筑面积 4.6 万平方米的映月天地完成封顶，计划于明年建成运营。产业载体的加快建设，在不断优化新城轮廓的同时，为整个区域的发展也带来了活力。出让地块一片忙碌，待出让地块也全面完成了覆绿，远处看，塔吊与绿地相得益彰，建设的彩色更加缤纷。



润发购物中心效果图



新华路高架

捷运特质 宜人街区

锡东新城围绕苏南区域客运交通枢纽的战略定位，立足 3211(3 条高速公路、2 条地铁、1 条京沪高铁、1 条锡虞城铁)的交通区位优势，着力构建大立体交通网络，新建道路 130 公里，依托地铁、高速路、主干道实现了与无锡主城区、新区、空港、太湖新城、江阴、常熟、张家港等区域的 30 分钟全覆盖；同时在无锡东站，建立京沪高铁、锡虞城铁、无锡地铁的三铁零换乘，随着地铁 2 号线月底通车，苏南区域功能最全、覆盖最广、通勤率最高的综合交通枢纽即将建成。依托地铁 2 号线沿线站点，实现无锡东站与映月湖中央公园站地下全联通，布设地下商业，提升利用价值；同时，3.1 公里的地下车行系统全面实现对地面车流量的大幅压缩，核心区街区紧凑宜人，行人拥有更多空间，更加有利于城市人流的集聚和商业氛围的形成。以交通为导向、以站点为依托、以宜人追求的城市捷运特质彰显无遗。



2009 年 3 月，当无锡城市东拓的号角鸣响之时，京沪高铁的双轨穿过村庄，一片沸腾的锡东大地上略显萧瑟；2014 年，时间的车轮前行了五年多，依旧是这片热土，却是不一样的颜色——如练的道路向远处延伸，勾勒了城市的筋骨；大地披绿，活水成渠，山河一片生机；楼宇高耸，社区整洁，百姓一片祥和。谁能想到，五年锡东大地从一片乡村山野，焕然成就了现代化城市的雏形？希望，就这样孕育在人们心里，成长在人们手中。



胶阳路景观带

山水景致 绿意盎然

胶山、吼山、翠屏山，山峦层起；九里河、走马塘、春风河，河畅水清，依托卓越的自然禀赋，投资 15 亿元用于生态环境的修复和保护性开发，开挖疏浚河道 25 公里，构建了“四横八纵一环”的水系格局，区域内所有河道实现互

通，使清水环境和水安全得到双重保证。

今年，映月湖中央公园、九里河风光带、胶阳路景观带“一园两带”建成，凤凰山生态园启动建设，并沿九里河、胶阳路设置慢行系统，未来将经凤凰山形成 40 余

公里的人行步道，成为新城慢生活的休憩空间。

目前，商务区新增的绿化近 810 万平方米，人均公共绿地面积约 36 平方米，出门即景，身边即景成为日后新城最独特的体验。



在建中的映月湖中央公园



协和学校课堂

配套完善 宜居生活

“公建先行”是锡东新城商务区一直秉承的策略，在碧桂园、龙湖等大牌房企入驻的同时，学校、医院、敬老院等配套公共项目就已经启动建设。今年，上海景瑞进驻商务区，商务区在建高品质楼盘 13 个，面积近 200 万平方米，基本形成了多元化、多层次的住房产品线；同时，投资 10 亿元的锡东高级中学、协和双语国际学校、天一实验学校等 4 所学校也已投用，今年锡山实验小学将建成，计划于明年秋季学期投用，全覆盖的优质教育体系将基本构建；此外，一期投资 10.8 亿元、规划 1200 床、按照三甲标准设计的锡山人民医院新建工程全面启动，年底前将建至地上 6 层；山韵佳苑、水岸佳苑两大睦邻中心也成为安置社区百姓休闲生活的好去处；轨道 2 号线年底开通，区域内公交线路增至 19 条，市民出行服务将更加多元、便捷。至此，涵盖教育、医疗、养老、商业、公共交通、社区服务等内容的大社会公共服务体系框架基本搭建，群众生活将更加便捷、舒适，锡东新城正在成长为无锡宜居城市的新典范。



龙湖



锡山人民医院效果图



锡东高级中学



碧桂园