

打造生态宜居的现代化精品城市

——商务区新三年发展行动计划解读之“城市建设提升行动计划”

阅读提示

城市建设,是一项庞大的系统工程。新三年锡东新城的城市建设重在“提质”,坚持以城市发展为重,切实优化城市空间布局结构,全面加快生态环境的营造和城市功能的完善,大力提升中心城市的集聚度和承载力,逐步打造空间合理、特色鲜明、功能完备的现代化精品城市。

商务区管委会有关负责人介绍,到2014年,商务区范围内主次干道全面竣工,河流水系网络建成,景观环境基本到位,公用设施基本投用,住房体系基本构建,核心区基本建成。城市人口规模达到15万人,城市化率达到90%,作为无锡城市副中心、锡山行政经济文化中心的锡东新城核心区形态初具,进一步彰显新城生态特色,强化新城宜居特性。



映月湖中央公园效果图



国际生态社区效果图



协和国际双语学校效果图



九里河风光带效果图

目标索引:优化城市空间布局

核心要义:统筹区域资源,优化空间布局,在城市支撑体系全面确定,大疏大密张弛有度、紧凑与开放互补、效率与舒适并举的空间意向基本明确的基础上,继续深入研究各板块功能业态、城市空间、街道形态等问题。

路径解码:城市空间布局是否合理,在很大程度上决定了一座新城功能的发挥和城市个性的体现,进而决定城市产业集聚能力的强弱,最终反映在城市形象和城市的竞争力上。在锡东新城规划建设之初,决策者就意识到优化城市空间布局,规划最重要。过去三年,商务区高起点、高标准完成核心城市设计、综合交通规划、水系规划、九里河景观规划、地下空间规划等五大类30余项规划,

为新城建设奠定了坚实的基础。下阶段,商务区将继续坚持高起点规划,秉承先整体后局部原则,在全面厘清分析现有市政设施竣工资料的基础上,进一步对于新城市市政设施专项规划进行更新与完善,以满足新城建设需要。同时,全面梳理既有规划成果,对新城建设项目按照严格管理,到近年底基本完成控规修编工作。

作为无锡城市东大门、无锡参与长三角竞争的战略节点,锡东新城的规划建设必须着眼于区域眼光。瞄准“三中心一枢纽”的目标定位,锡东新城将加快资源整合,围绕商务区战略定位,突出区域中心带动周边组团发展的辐射效应,加快新城主要功能片区的优化和重大项目的研究,积极构

筑未来锡山主中心,形成内生驱动、带动辐射周边市镇,联系京沪,呼应无锡其他板块的城市化新格局。积极打造京沪线上重要的节点城市,成为无锡城市战略的新亮点。

民生视角:启动建设于2009年3月的锡东新城,给老百姓最直观的感受,就是道路建设的迅速推进。“三年成形”的目标,直观呈现在人们眼前的,就是百余公里的建成道路。眼下,商务区基本形成了两横两纵快速路,五横六纵主干道,六横九纵次干道的路网,新城框架跃然而出。随着城市建设提升计划的深入实施,锡东新城将全面转入内涵发展和环境功能的完善提升阶段,随着一批城市元素、功能项目的建成,城市将越发个性鲜明、生动宜人。

目标索引:塑造良好生态环境

核心要义:“真山真水”,是锡东新城的宝贵资源。眼下,商务区着眼于有效利用自然山水资源,促进生态格局与城市构架的融合,统筹区域内生态景观和滨水环境打造,探索低碳生态开发方式,构建以山体绿地为背景、沿河沿路绿化为纽带、重要公园为节点的环境景观布局,形成“点、线、面”相结合的生态景观体系,建设山清水秀地绿的环境友好型生态城市。到2014年,商务区要新增绿地面积300万平方米,绿地覆盖率达到28%,道路绿地覆盖率达到30%。

路径解码:锡沪路南侧,九里河湿地公园已经对市民开放;九里河与走马塘交汇处,“水立交”项目正加快建设;核心区南侧,“城市客厅”——映月湖中央公园建设正酣……建设生态宜居的现代化精品城市,需要打造与其相配套的城市品位、人居环境。关于这点,商务区决策层早有考虑。

其中,倡导绿色出行,践行低碳发展,是锡东新城建设生态宜居城的重点之一。今后三年,锡东新城将加快城市慢行系统建设,依托山体和滨水景观步道,建设依山傍水的慢行交通网络;结合轨

道2号线建设,大力发展公共交通,加快区域环线设置,推行自行车租赁系统试点,实现慢行系统与公共交通服务的无缝对接。大力推广能源循环利用技术,结合基础设施建设,布局雨水收集系统、供热系统、中水系统、喷灌系统等,建成1座再生水供应站;探索低碳节能技术应用,以绿色屋面、地源空调、节能材料、新型路灯等技术应用为手段,有效利用新能源、可再生能源,建成绿色住宅示范小区1-2个。

塑造良好生态环境的另一项大手笔落在推进完善绿化景观上。在着力推进映月湖中央公园建设,全面完成公园景观、滨水环境及生态林地的同时,商务区将适时启动翠屏山、吼山、鞋山、白丹山的山体生态修复工程,加快完成完成芙蓉峰、吼山北路等20条道路的绿化建设和九里河、芙蓉塘、胶山南新河等6条河道的沿河绿带建设,力争三年后完成胶山公园一期、体育公园及7个社区公园的节点景观建设,山体背景和节点绿化初步建成。

相对于满目皆生态的视觉享受,治水清水则

更凸显锡东新城的生态追求。为让新城市民享受优质生态环境的城市水景观,锡东全面启动一系列综合整治工程:大力推进控源、截污、清淤工程,完成春风河、胶山南新河、西仓浜、乌仓浜等12公里新建河道工程;完成东峰河、吼山浜、胶南浜等17公里河道的疏浚工程;配合九里河东枢纽、吼山浜闸站、铁路滨节制闸的水质控制工程,基本完成区域内水环境的综合整治,沟通主要水系,实现调水引流、清淤分流,全面改善水质,营造良好滨水环境,并提高新城的防洪排涝标准。

民生视角:城市,不仅仅是钢筋混凝土的集地,更重要的是让生活于斯的人们享受精神慰藉、文化归属的温馨家园。商务区不吝手笔,请国际国内一流城市规划设计师操刀,精心做好“真山真水”的文章,力求“有山现山、有水亮水”,使大自然的山水资源以最有人情味的方式与人们实现互动。可以预见,生活在此的人们,除了享受现代生活之便利,更得生态自然之恩赐。“四横八纵一环”的水系格局,除了承担现代城市完备的排水、防洪功能,更是让人亲近自然的景观河、风景带。

目标索引:完善公共服务功能

核心要义:活力之城,必定因人而生动。加快人口导入,是锡东新城新三年城市建设与提升发展的重要内容。在未来三年,锡东新城贯彻落实以人为本理念,加快人口导入,填补城市服务功能,依托高品质住宅建设以及教育、医疗、养老等公共设施建设,进一步优化大型公共服务类项目的布局,逐步构建多元化住房供应体系、社会公共服务体系,加快形成环境优美、功能完备、舒适便利、基本公共服务全覆盖的良好人居环境。到2014年,商务区在建商品房面积将达400万平方米,建成安置房及保障性住房104万平方米。

路径解码:水岸佳苑18班规模的幼儿园、百余万平方米的天一实验学校,计划于今年秋季正

式启用;锡东高中、协和国际学校正加紧施工,按计划明年将启用;锡山实验小学、一个三甲医院、文化中心等已列入今年下半年乃至两年的施工计划……眼下,商务区迎来城市功能建设任务最为繁重的阶段。随着一大批重点工程紧锣密鼓地施工推进,这个新兴的城市正实现华丽变身,日渐“丰满”。

宜居的城市,首先必须是个生活便利的城市。商务区把完善公共服务设施和城市服务功能,作为近三年城市建设的重中之重全力推进。策应“三中心、一枢纽”的定位,锡东新城进一步推动区级公共资源加快集聚,统筹布设科教文卫等服务设施。随着一批重大项目的落地,商务区将全面打造从幼

园到高中一贯到底、从国内教育到国际教育全方位覆盖的优质教育体系,并同步构建社区全覆盖、区级广辐射的卫生服务体系。与此同时,几大居住片区的加速成形,将不断催旺新城人气。商务区全面引导商业住宅落地建设,积极引进碧桂园等知名房地产公司参与新城商品住宅开发。三年后,商务区有望初步形成启动区范围内围绕核心区布设的九里河南国际社区、锡沪路南高品质社区和润锡路东高端住宅区三大居住片区。同时,加快以现代化安置住宅小区建设促进本地居民安置,基本建成完善的住房供应体系。

民生视角:新城建设的成果,应该让本地老百姓优先享用。决策者始终坚持这一发展理念,在项

目规划、布局实施等环节都充分彰显了民生理念。水岸、山韵等大型安置房小区都雄居交通便利、区位优势、配套完善的好地段、好位置上,建设标准完全可与现代化的商品房媲美。值得一提的是,文化的脉络在这片日新月异的发展热土上,不仅没有断层,反而得以很好地挖掘与传承。有关部门专门配置力量,深入挖掘新城历史遗存和特色文化,突出历史文化积淀与现代化城市的融合。此外,公共艺术造型规划和标识系统研究也在有序推进。可期的是,蕴含本地文化、又不失新城特色的城市雕塑、小品等,日后将不断出现在新城的某个街头、公园和小区,给行经这里的人们文化的品味和精神的享受。

目标索引:创新推动城市管理

核心要义:城市设计和建设中前置考虑城市管理和运营,现代化城市管理理念始终贯穿于城市建设始终。加快构建与城市现代化相适应的城市管理体系,到2014年实现城市管理精细化、法制化、信息化和社会化水平大幅提升。

路径解码:在成立商务区城管局的基础上,商务区城管部门进一步完善管理体系,在市容环境、市政养护、行政审批、城管执

法合一的大城管体系基本构建的基础上,建立权责明晰、职能明确的城市管理运行体系,推行城市管理、行政执法相融合的集中管理体系,构建快速反应、信息共享的数字、信息化管理体系,健全规范明确、操作性强的城管法律法规体系,打造依法行政、文明公正的城市管理执法体系。

可圈可点的是,商务区全面推进城市网格化管理,以“核心区重点管理、镇区提升管理、村巷日常管理”的原则,划分三级网格体系,全面构建以城管执法力量为核心、市容市政管理力量为一体的管理网络,构建职责明确、分工具体的职能体系,使城市管理延伸到街道、社区、背街小巷。在推进长效管理的基础上,商务区还着力强化执法力量的配备,着力抓好违

章建筑、建筑工地、渣土运输、户外广告等专项整治行动,积极推进市政养护、道路包装、市容管理、公用事业协调发展,推进城市重点路段、重点区域的示范区建设。到2014年,生活污水处理率达到95%,生活垃圾无害化处理率达到100%,城市核心区环境质量显著提升。核心区、镇区生活垃圾集中清运覆盖率100%,核心区、镇区主要道路市场化保洁率100%,核心区、镇区市政设施养护率95%以上,照明设施亮灯率95%以上。

民生视角:城市管理的水平,直接关系到百姓的生活品质。如何加快农村管理向城市管理的转变,构建与现代城市相适应的城市管理体制,是商务区决策层始终列在重要

位置的重大课题、重点工作。商务区精心探索城市管理新课题,坚持建管共举,创出了不少走在全区乃至全市前列的经验。网格化管理的成功经验,使城市管理从“突击管理”的传统模式成功突围,真正转向全方位、全天候、高水平、高效能的精细化管理模式。也因此,在这个无论是建设推进速度、还是建设项目密度都位于全区乃至全市之首的发展热土上,人们目之所及,仍然是“不见扬尘”的感叹与骄傲。