《新锡山》电子版
http://www.jsxishan.gov.cn/zgxs/

电话:88227082　88227091
Email:xxsbjb@126.com

第 1908 期

新锡山

2018 年 12 月 14 日
星期五　农历戊戌年十一月初八

XIN XI SHAN

区委区政府主办　　周二、五出版

提醒您关注今明天气

无锡多云,气温 1℃~10℃,东北风 3—4 级。明天阵雨转小雨,气温 6℃~11℃,东南风 3—4 级。

锡山“花园式村庄”引村民赞叹——

“以后就像住在水墨画里了”

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

记者近日从无锡市锡山区召开的农村住房建设现场会上获悉,该区去年 12 月启动的农村住房翻建工程正有序推进,目前全区 28 个试点自然村基本完成总体布局设计,并已全部展开房屋单体设计,陆续开工建设;1062 个非试点村中大部分完成自然村平面总体布局设计,建设美丽宜居乡村的愿景正在变成生动实践。

锡山区委书记顾中明表示,锡山区把农村住房翻建作为乡村振兴的重要抓手,尊重群众意愿,以点带面、连线成片、整体覆盖,努力探索具有锡山特色的乡村振兴路径,使全区农村再现江南风情新画卷。

顺应民意描绘家园新蓝图

锡山区农村的新气象,源于去年无锡市一项政策的“解冻”:时隔 12 年后,无锡再次放开农村住房翻建“禁令”,并作为乡村振兴的重要抓手加以推进。

“十多年没有建房子,农民翻建房屋的愿望十分强烈。”锡山区住房和城乡建设局副局长金一介绍,该地区农房大多建于上世纪七八十年代,许多老房子都是空斗墙、抗震能力差,有些房屋已存在安全隐患,群众迫切需要翻建。

无锡市在充分调研论证基础上,于去年 5 月出台《关于加强和改进农村住房建设管理的实施意见(试行)》。作为全市涉农行政村(社区)较多的地区,锡山区迅速响应,启动农房翻建规划建设工作。根据规划,28 个试点自然村庄率先破题,带头实施农村住房翻建,其他 1062 个自然村将在年内完成规划设计。

在推进农房翻建过程中,锡山区以自然村为单位,采取规划先行、统一设计的方式,由镇(街道)政府邀请规划设计单位统一规划设计,并拿出设计方案,让村民选择,充分尊重群众意愿。

为推进农房翻建工作有序实施,锡山区还制定《农村住房建设配套资金补助办法》,明确全区村庄规划设计按时完成的,进行全额补助规划设计费用;对进度快、特色显、面貌优的村庄进行基础配套设施建设费用补助,最高补助标准每户可达 20 万元。预算显示,仅规划设计费一项,全区补助资金将达 1.3 亿元。

“这才是我理想的栖息地”

11 月 20 日,记者在锡山区安镇街道谈村看到,3 幢 6 户别墅样板房已拔地而起。今年 5 月 30 日,作为全市首个整村住房翻建试点村,谈村社区正式启动样板房建设,成为锡山区推进农村住房翻建工作进度最快的村庄。

在谈村的建设规划里可以看到,新建村庄将原汁原味地保留沿水而居的带状空间,打造核心中央景观和绿化景观廊道……在对农村人文、自然资源的尊重和提升中透出浓浓乡愁。

“在新房子阳台上晒太阳一定很惬意!”在无锡城区居住多年却一直向往田园生活的李小平,决定搬回老家谈村,做一个地道的农民。望着村里统一建设的双拼花园别墅,他不禁感慨:“这才是我理想的栖息地,既能陪在父母身边,又有梦中的诗和远方。”

随着农房翻建工程的推进,一大批试点村庄各具特色的样板房如雨后春笋般破土而出,更激发起村民对新居的期待。自样板房开建以来,谢埭荡村渔垦的范小龙每天都到工地上察看进展。范小龙一家老小挤在 69 平方米的老房子里,生活空间十分局促,一心向往住大房子。他看着规划图上白墙黛瓦的江南水乡民居,高兴地说:“以后就像住在水墨画里了。”

“制定村庄规划不能‘千村一面’,而要‘千姿百态’。”锡山区相关负责人表示,目前 28 个试点村中各有特色,其他 1000 多个非试点村也要彰显个性,彰显风格,让乡村面貌更具识别性。

农房变身富民增收“黄金屋”

前不久,东港镇山联村邀请来中央美术学院的教授,对该村乡村旅游和民宿建设进行规划。

山联村是锡山区乡村旅游的一张名片,每年接待游客数百万人次。然而当地民宿以中低端为主,同质化严重,只有 400 人的接待能力,难以满足游客需求,这些都成为村支部书记吴岳平的一块心病。借着农房翻建的东风,他有了大胆的设想:引入社会资本,把村里闲置农房资源流转经营,打造高端民宿品牌。

农房变客房,颜值变产值。在山联小湾里,11 幢农房正在被改造成为相对独立又与农村融为一体的休闲旅居空间,预计明年 5 月即可对外开放。

吴岳平算了一笔账,把这些年久失修的闲置房屋盘活利用起来,由社会资本翻建成为创意民宿,每年给农户租金 2 万元,每 5 年租金增加 5%,20 年后房子交还给农户。届时,农房价值将数倍提高,相当于增加财产性收入,闲置农房成富民增收的“黄金屋”。

如此多方共赢的“试水”,吸引更多民宿品牌的关注。小湾里一期工程刚完成土建,又有不少投资商跃跃欲试,预订下几间农房准备大干一场。

通过农房翻建,让沉睡资产“活”起来,把新产业新业态“融”进来。锡山各地在实施农房翻建工程的同时,同步谋划产业振兴。锡北周家阁村主打科技农业和规模销售,鹅湖青荡村侧重发展古镇旅游,而谈村则规划建设大型商业综合体……一个个环境优美、生活富裕的新型乡村,正在锡山大地上绘出一幅百花齐放的新图景。

(转载自 2018 年 12 月 9 日《新华日报》一版　李先昭 韩雅丽 沈忱)

区人大常委会党组召开扩大会议

本报讯　12 月 10 日,区人大常委会党组召开扩大会议,区人大常委会主任、党组书记蒋群主持会议并讲话。

会议传达学习了习近平总书记在民营企业座谈会上的重要讲话精神。会议强调,要深刻领悟和正确把握总书记关于民营企业发展重要论述的精神实质,切实提高政治站位,自觉强化责任担当,按照总书记提出的支持民营经济壮大的六个方面政策举措和我区的工作部署,结合人大监督职能,找准切入点,对区政府相关工作加强监督,进一步优化民营经济发展环境,全力推动我区民营经济高质量发展。

会议学习了《锡山区产业发展总体战略研究报告》。会议强调,研究报告体现了聚焦产业前沿的大视野、大格局,追求世界一流的高标准、高定位,为我区推动产业高质量发展提供了科学、专业的指导,区人大全体人员要认真学习研究报告,紧紧围绕区委中心工作,进一步解放思想,提高目标定位,充分发挥人大职能作用,为打造苏浙沪地区“创新、兴业、宜居、乐活”优选理想地作出更大的贡献。

会议还讨论了 2018 年区人大常委会工作报告和党组工作报告。

(人大办)

区人大召开人大工作交流会

本报讯　12 月 11 日,区人大召开 2018 年度人大工作交流会,及早谋划新一年工作。区人大常委会主任蒋群,副主任陈建清、辛谊忠、毛晨、黄懿斌,党组成员邓重高,区人大常委会各工作机构、办事机构及各镇(街道)人大(工委)负责人参加了会议。

会上,各镇(街道)人大(工委)汇报交流了 2018 年工作总结和 2019 年工作思路,常委会各工作机构作了书面交流。在听取交流发言后,蒋群指出,今年以来,区人大常委会以规范化建设为抓手,完善规章制度,创新代表活动,强化工作考核,有效推进镇(街道)人大工作。各镇(街道)人大(工委)在党(工)委领导下,积极探索新时期开展基层人大工作的新途径、新方法,在服务大局、依法监管、发挥代表作用和自身建设等方面有特色、有亮点,全区人大工作的整体作用得到进一步彰显。

蒋群强调,在新时代新形势下,区镇两级人大要积极践行“区委定什么、人大推什么,人民想什么、人大议什么,政府干什么、人大督什么”的工作理念,不断加强和改进监督工作,更好地履行监督职能、丰富监督形式、提升监督实效。一要提高政治站位,服务锡山发展大局。要聚焦打造苏浙沪地区“创新、兴业、宜居、乐活”优选理想地的总目标,紧扣党委、政府的工作重点和人民群众关注的热点难点问题,加强对“十三五”规划纲要中期评估、推进民营经济高质量发展、招商引资、国有资产管理、政府重大项目支出、三年行动计划编制推进等议题的监督,系统谋划布局新一年工作。二要坚持问题导向,保障民生福祉。积极回应社会关切,把人民群众关注的水环境治理、大气污染监测防治、污水处理能力提标、道路环境提升、停车秩序整治、卫生防疫、教育改革、公共服务等作为监督的重点,推动建立更加公平、更可持续的民生保障制度,进一步增强人民群众的获得感和满意度。三要创新工作,提高监督实效。要强化代表建议督办落实,适时运用询问、质询等手段跟踪监督锡北污水管网议案,提升代表建议议案“办成率”;深入推进镇级民生实事项目人大代表票决制工作,切实增强监督的刚性,推动各项民生举措落到实处。开展常委会任命“一府一委两院”干部履职评议工作,力争本届内实现人事任命人选全覆盖。四要完善工作载体,充分发挥代表主体作用。要继续抓好代表履职培训,提高代表履职能力;深化“人大代表之家”“代表工作室”规范化建设,组建代表联络站,为代表履职搭建平台、创造条件。广泛开展代表述职工作,激发代表履职积极性。五要加强调研,增强工作实效。调研是人大工作的基本功。要切实加强调查研究,走出去学习先进地区的经验和做法,创出工作特色和亮点;要沉下去了解群众所思所盼,吸取群众智慧,为党委、政府决策提供参考,也使人大各项工作更接地气、更聚民意、更显实效。

(人大办)

今日导读

三能器具在台交所
成功上市
2 版

凝聚思想共识
集聚精神动能
3 版

树立精品意识
繁荣锡北文化

4 版

“锡山发布”政务微信

美丽的冰凌之花

无锡连续几天气温零度以下,这美丽的冰凌之花又现锡北镇黄杨居。(陈惠初)

基层治理体系现代化改革试点工作在开发区启动

本报讯　12 月 10 日,开发区召开农村基层党风廉政建设暨基层治理体系现代化改革试点工作动员会议,深入贯彻落实省、市纪委及区委关于基层治理现代化改革工作的部署要求,进一步动员开发区上下统一思想、真抓实干,在云林、厚桥街道推进试点工作,全面加强开发区基层党风廉政建设,切实提升基层治理法治化、科学化、精细化水平和组织化程度,有效促进开发区经济社会各项事业全面协调可持续发展,为我区乡村振兴打下坚实基础。区领导谢军、陈秋峰出席会议。

基层治理体系现代化改革试点工作的总目标是发挥村(社区)党组织的政治核心地位,紧扣基层领导体制、管理体制、监督体制重点,创新体制机制,推动村(社区)管理理念、组织、方法、手段现代化。2018 年底前,在开发区云林街道、厚桥街道建立起权责明确清晰、管理有序规范、运行高效透明、监督有效到位的基层治理体系,为把锡山打造成苏浙沪地区“创新、兴业、宜居、乐活”的优选理想地提供坚强保障。

区委常委、纪委书记、监委主任谢军在讲话中指出,近年来,我区在基层治理领域进行了许多有益的尝试,取得了一定的成效,农村基层党员干部辛勤工作、积极作为,为全区经济社会发展作出了重要贡献。但农村基层仍是滋生腐败和不正之风的高危领域,涉村问题也是社会关注的热点焦点,牵涉到群众的切身利益,影响基层基础和社会氛围,要正视问题,认清形势,增强改革试点工作紧迫感。

谢军指出,要积极作为,主动担当,形成改革试点工作合力。农村基层党风廉政建设暨基层治理体系现代化改革试点工作既是一个事关长远发展的重要课题,也是一项严肃的政治任务。云林街道、厚桥街道党工委是改革试点工作的责任主体,要坚定工作信心、明确工作职责,强化使命担当,着力破除和解决改革试点工作中面临的障碍和难题,让改革工作成为开发区高质量发展的有效推动力。要认真总结,逐步推广,拓展改革试点工作成效,为实现改革试点各项目标任务、推动锡山乡村振兴走在全市前列作出应有的贡献。

区委常委、开发区党工委副书记、管委会副主任陈秋峰作动员讲话。他说,区委决定在开发区开展基层治理体系现代化改革试点工作,是立足实际、着眼经济社会发展全局作出的重大决策。开发区上下要深刻认识试点工作的重大意义,高度统一思想,切实增强工作的责任感和自觉性。他指出,要把握总体要求,务实高效推进试点工作。基层治理体系现代化改革试点工作是一项全新的工作,必须按照边实践、边总结、边完善、边整改的“四边”要求,在千头万绪中理清思路,在统筹推进中突出重点,在有的放矢中精准发力。要强化保障举措,确保试点工作目标任务落到实处。各相关部门和单位必须高度重视,加强组织领导、注重宣传引导、形成工作合力、加强督查指导,确保试点工作各项目标任务圆满完成。

会上,云林街道云祥社区党总支、厚桥街道嵩山村党总支分别作了表态发言。

(亚 叶)

“户户通”打造村域治理新模式

无锡首批“三务公开”户户通平台试点单位落户厚桥街道

本报讯　近日,由江苏省广电有线信息网络股份有限公司无锡分公司开发的无锡全市“三务”公开户户通平台在厚桥街道中东、嵩山两个行政村全面完成数据上传,正式开通上线,实现了全市首批行政村“户户通”覆盖。“现在才是真正的阳光化!”中东村的老周在手机上查看着村里最新的财务情况,“村民在家通过有线电视,动动手指就能实时点击查看村里的大小开支,大到工程小到便饭,张张发票全部清清爽爽,一目了然。”

据了解,户户通平台建设围绕村务公开标准化规范,包含 8 类党务、7 类村(居)务、10 类财务以及村级工程建设等内容,统一了 25 项公开表格,固化了 99 个填报标准字段。同时,设定了“长期”“定期”“实时”三档公开时限,公开由选答题变成了必答题,让群众看得全面、看得及时。这样一来,彻底亮了家底,村里有多少资金、资产、资源,总账一目了然;也彻底明了过程,资产资源处置、工程建设流程,节点一清二楚;还彻底晒了明细,每一项支出、每一张发票,清单一一呈现。公开由假把式变成了真功夫,让群众看得清楚、看得明白。

为确保“三务公开”对各项工作的监督作用,厚桥街道“三务公开”在公开成效上突出了深度。每一项公开内容都设有存疑按钮,百姓能够随时点击按钮,表达意见;每一条存疑信息还都能自动生成动态二维码,大家用手机扫一扫二维码后,就能在留言框中对存疑问题进行详述或实名举报。同时,“户户通”系统还与农村三资、阳光扶贫、村级资金 e 银通监管系统无缝链接,每一笔资金的申请、审批、支付、对账等流程都接受实时监控,真正实现了全过程监管。值得一提的是,公开内容界面多数可一键直达,方便老人使用,且户户通平台可实现电视与手机互联,只要手机与机顶盒绑定,群众就可以全天候、无障碍关注。

厚桥街道通过“户户通”模式,精准聚焦群众最关心的热点,基层管理最薄弱的环节,廉政风险最突出的问题,延伸了监督触角,整合了监督力量,极大地助力了纪检监察组织开展专责监督,为加强农村集体三资监管、源头治理群众身边不正之风和腐败问题提供了有效的载体和路径,使全公开和大监督成为了乡村治理现代化最鲜明的特征。

(厚宣　孙静)

本版编辑:菡晶　责任校对:亚叶